



Ministerul Educației al Republicii Moldova
Centrul de Excelență în Construcții

Aprobat
prin Ordinul Ministerului Educației

nr. _____ din " ____ " _____ 2016

Ministru _____ **Corina FUSU**

Curriculumul modular

S.07.O.017 Cadastru II

Specialitatea: 73120 – Cadastru și Organizarea Teritoriului

Calificarea: Tehnician cadastru

Chișinău 2016

Curriculumul a fost elaborat în cadrul Proiectului *EuropeAid/133700/C/SER/MD/12*
"Asistență tehnică pentru domeniul învățământ și formare profesională
în Republica Moldova",
implementat cu suportul financiar al Uniunii Europene



Autori:

Timoftică Gheorghe, gradul didactic I

Aprobat de:

La ședința consiliului metodic-științific al Centrului de Excelență în Construcții



Director

Valeriu Pelivan

"XII" 2016

Recenzenți:

Lucia Țurcan – grad didactic superior, Director adjunct pe instruire I.P."Centrul de
Excelență în Construcții", "____" _____ 201__

Semnătura _____

Ludmila Bodeanu – profesor de specialitate grad didactic II, coordonator Cadastru și
Organizarea Teritoriului, "____" _____ 201__

Semnătura _____

Adresa Curriculumului în Internet:

Portalul național al învățământului profesional tehnic

<http://www.ipt.md/ro/produse-educationale>.

CUPRINS

I.	Preliminarii.....	4
II.	Motivația, utilitatea modulului pentru dezvoltarea profesională.....	5
III.	Competențele profesionale specifice modulului.....	5
IV.	Administrarea modulului.....	6
V.	Unitățile de învățare.....	6
VI.	Repartizarea orientativă a orelor pe unități de învățare.....	8
VII.	Studiul individual ghidat de profesor.....	8
VIII.	Lucrări practice recomandate.....	9
IX.	Sugestii metodologice.....	10
X.	Sugestii de evaluare a competențelor profesionale.....	12
XI.	Resurse necesare pentru desfășurarea procesului de studiu.....	13
XII.	Resursele didactice recomandate elevilor.....	14

I. Preliminarii

Cadastrul, reprezintă o realitate obiectivă în dezvoltarea economiei țării, societății în ansamblu, care include în sine subiecți conduși de un scop bine determinat asupra obiectului.

Conținutul, forma și consecutivitatea activităților întreprinse în cadrul acestei triple integrități - „subiect, scop, obiect” - vor formula bazele teoretice, metodico – metodologice și practice ale modulului „Cadastru II” .

Cadastrul a depășit situația de a fi o simplă evidență și deservire a pieței imobiliare. Cadastrul, prin capacitatea de a determina taxele și impozitele, devine un mecanism important al sistemului fiscal modern. Dispunând de un volum enorm de informație despre obiect, cadastrul devine un potențial în procesul de planificare urbană și rurală. Prin conținutul său, cadastrul deservește informațional, în egală măsură, atât domeniul public, cât și cel privat.

În acest context un rol important în realizarea reformelor cadastrale constă în pregătirea specialiștilor în acest domeniu.

Un loc aparte în studierea modulului „**Cadastru II**” îl constituie elaborarea documentației tehnice și executarea lucrărilor cadastrale pentru efectuarea planurilor geometrice, proiectelor de formare a bunurilor imobile. În cadrul modulului sunt identificate procedura de elaborare a planurilor cadastrale, procedura de formare a bunurilor imobile, executarea lucrărilor cadastrale la nivel de clădire .

În cadrul modulului, elevii vor acumula competențe profesionale în domeniul cadastrului atât teoretice cât și practice ce țin de elaborarea planurilor geometrice la scara 1:500, întocmirea fișelor cu descrierea elementelor constructive a bunurilor imobile, determinarea variantelor posibile de formare a bunurilor imobile, determinarea uzurii fizice, precum și determinarea valorii construcției.

Modulul include abordări privind conținutul părții tehnice și economice a cadastrului, inclusiv și dezvoltarea de perspectivă a cadastrului în lume și în Republica Moldova.

La formarea competențelor sunt necesare cunoștințe din domeniul topografiei, geodeziei, fotogrametriei, dreptului funciar și civil, evaluării, automatizării, etc.

Modulul se va studia în 180 de ore (6 credite), din care 90 ore de contact direct și 90 de ore de studiu individual. Contactul direct este prevăzut în 50 ore teorie, 20 lucrări practice și 20 ore lucrare de curs. Se va preda în anul IV de studiu, semestrul VII. Evaluarea finală - examen.

II. Motivația, utilitatea modulului pentru dezvoltarea profesională

Unul din scopurile principale ale prezentului modul este de a determina rolul cadastrului în economia națională, de a dezvolta forma și conținutul lui adecvat cerințelor relațiilor economice la etapa respectivă și a acorda tânărului specialist șansa de a obține competențe profesionale bune și foarte bune la locul de muncă.

Rolul modulului „**Cadastru II**” constă în a pregăti tânărul specialist să poată realiza procedura de a forma bunuri imobile, a ocroti drepturi, a descrie bunuri imobile, a răspîndi o informație amplă despre bunurile imobile solicitată de către economia națională.

Într-o societate se produc schimbări continue în situația bunurilor imobile (privind formarea, mărimea, folosința și situația juridică a lor), ca o consecință a activităților omenești, a tranzacțiilor de pe piața imobiliară sau acțiunii naturii. În evoluția sa ascendentă, cadastrul a beneficiat atît de realizările disciplinelor înrudite, cît și a celor din domeniul calculatoarelor, informaticii și construcției de instrumente geotopografice.

Modulul „**Cadastru II**” reprezintă acumularea cunoștințelor teoretice și practice din sistemul cadastral, unde tehnicianul cadastral acumulează informația de bază asupra procedurii de inventariere și evidență a bunurilor imobile ce are un rol hotărîtor în sesizarea, cunoașterea și prezentarea evoluției acestor schimbări, privind forma, mărimea sau apartenența acestora.

La baza specialității „**Cadastru și organizarea teritoriului**” modulul dat este obligatoriu și de bază la formarea profesională a tânărului specialist în domeniul cadastru. În cadrul modulului se studiază toate lucrările cadastrale tehnice, în ordinea firească a desfășurării lor, din fiecare etapă de introducere și întreținere a cadastrului general, cu condițiile și normativile care trebuiesc respectate, precum și cu precizarea celor mai adecvate metode, soluții și instrumente, care pot fi folosite în fiecare etapă. Trebuie de menționat și faptul că literatura de specialitate în domeniul cadastrului în Republica Moldova este foarte puțină, existînd însă cadrul juridic și normativ.

III. Competențele profesionale specifice modulului

Competența profesională din descrierea calificării: Competența de a aplica procesele tehnologice în Cadastru și Organizarea Teritoriului; Integrează cunoștințele interdisciplinare în soluționarea problemelor de specialitate (ex: partea juridică, tehnică, economică)

Competențe profesionale specifice modulului:

1. Elaborarea planurilor geometrice/cadastrale.
2. Executarea lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate.
3. Elaborarea planului de nivel a construcției.
4. Aplicarea metodelor de formare a bunurilor imobile.
5. Aplicarea metodelor de evaluare a bunurilor imobile.
6. Estimarea valorii de piață a bunurilor imobile.
7. Executarea măsurărilor cu stația totală.

IV. Administrarea modului

Semestrul	Numărul de ore					Modalitatea de evaluare	Numărul de credite
	Contact direct				Studiul individual		
	Total	Prelegeri	LC	Practica/ Seminar			
VII	180	50	20	20	90	Examen	6

V. Unitățile de învățare

Unități de competență (UC)	Unități de conținut	Abilități (A)
1. Modul de elaborare și actualizare a planurilor cadastrale și geometrice		
UC1. Întocmirea planului geometric/cadastral la cererea proprietarului. UC2. Prelucrarea datelor și calcularea suprafeței sectorului de teren.	1.1. Aspectele generale cu privire la elaborarea planului cadastral/geometric 1.2. Procedura de elaborare a planului geometric la cerere. 1.3. Întocmirea dosarului tehnic și recepția lucrărilor finale la elaborarea planului geometric. 1.4. Modul de ținere și actualizare a planului cadastral 1.5. Restabilirea și transpunerea în teren a hotarelor.	A1. Distingerea etapelor de elaborare a planului geometric/cadastral A2. Identificarea tipurilor de hotare. A3. Efectuarea măsurărilor cadastrale. A4. Elaborarea planului geometric/cadastral. A5. Aprecierea posibilităților de actualizare a planurilor geometrice/cadastrale
2. Modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate		
UC3. Elaborarea planului de nivel a construcției.	2.1. Noțiunile generale și tipurile de lucrări cadastrale la nivel de clădire. 2.2. Procedura de executare a lucrărilor cadastrale. 2.3. Efectuarea măsurărilor cadastrale pentru amplasarea construcțiilor. 2.4. Examinarea stării tehnice a	A6. Distingerea etapelor de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădire. A7. Identificarea bunului imobil cu datele din cadastru. A8. Executarea măsurărilor cadastrale la nivel de

Unități de competență (UC)	Unități de conținut	Abilități (A)
	clădirii, descrierea elementelor constructive, culegerea datelor privind dotarea cu rețele a bunului imobil. 2.5. Întocmirea planului părților componente ale clădirii. 2.6. Calcularea parametrilor tehnici pentru clădire.	clădire. A9. Descrierea elementelor constructive a bunului imobil. A10. Calcularea parametrilor tehnici a clădirii. A11. Întocmirea planului de nivel.
3. Principiile de formare a bunurilor imobile		
UC.4. Aplicarea metodelor de formare a bunurilor imobile. UC.5. Formarea bunurilor imobile.	3.1. Generalități cu privire la formarea bunurilor imobile. 3.2. Procedura generală de formare a bunurilor imobile. 3.3. Elaborarea proiectului cu privire la formarea bunurilor imobile. 3.4. Căile de formare a bunurilor imobile – separarea și divizarea. 3.5. Căile de formare a bunurilor imobile – comasarea și combinarea.	A12. Distingerea etapelor de formare a bunurilor imobile. A13. Efectuarea studiului cu privire la formarea bunurilor imobile. A14. Elaborarea proiectului cu privire la formarea bunurilor imobile. A15. Întocmirea planului bunului imobil nou format. A16. Deducerea metodelor de formare a bunurilor imobile.
4. Partea economică a cadastrului		
UC.6. Estimarea valorii de piață a bunurilor imobile.	4.1. Rolul și scopurile procesului de evaluare. 4.2. Metodele de evaluare a bunului imobil. 4.3. Estimarea bunului imobil prin metoda cheltuielilor. 4.4. Procedura de estimare a valorii de piață prin metoda analizei vânzărilor comparabile. 4.5. Procedura de estimare a valorii de piață prin metoda venitului.	A17. Identifică scopurile și principiile de evaluare a bunurilor imobile. A18. Descrierea procesului de evaluare a bunurilor imobile. A19. Estimarea bunului imobil prin metoda cheltuielilor. A20. Estimarea bunului imobil prin metoda analizei comparative a vânzărilor. A21. Estimarea bunului imobil prin metoda venitului.
5. Particularitățile măsurătorilor cadastrale cu utilaj modern de măsurare		
UC.7. Executarea	5.1 Tipurile de utilaj. 5.2 Efectuarea măsurătorilor	A22. Respectarea regulilor de protecție a muncii în

Unități de competență (UC)	Unități de conținut	Abilități (A)
măsurătorilor cu ajutorul stației totale. UC.8. Transferul de date din stație în soft	tehnice. 5.3 Transpunerea coordonatelor în teren. 5.4 Transferul de date în soft.	activități de măsurare cu stația totală. A23. Montarea, demontarea, conectarea și deconectarea stației . A24. Efectuarea măsurătorilor terestre cu ajutorul stației totale.

VI. Repartizarea orientativă a orelor pe unități de învățare

Nr. crt.	Unități de învățare	Numărul de ore				
		Total	Contact direct			Studiul individual
			Prelegeri	LC	Practică/seminar	
1.	Modul de elaborare și actualizare a planurilor cadastrale și geometrice	32	10	4	4	14
2.	Modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate	40	12	4	4	20
3.	Principii de formare a bunurilor imobile	36	10	6	2	18
4.	Partea economică a cadastrului	50	10	4	8	28
5.	Particularitățile măsurătorilor cadastrale cu utilaj modern de măsurare	22	8	2	2	10
Total pe curs		180	50	20	20	90

VII. Studiul individual ghidat de profesor

Materii pentru studiul individual	Produse de elaborat	Modalități de evaluare	Termeni de realizare
1. Modul de elaborare și actualizare a planurilor cadastrale și geometrice			
1.1. Întocmirea actelor de constatare și transpunere a hotarelor	Actele de constatare și transpunere a hotarelor	Prezentarea actelor	Săptămâna 2
1.2. Elaborarea planului geometric a bunului imobil din localitatea natală	Plan geometric	Prezentarea planului	Săptămâna 4

Materii pentru studiul individual	Produse de elaborat	Modalități de evaluare	Termeni de realizare
2. Modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate			
2.1. Întocmirea schiței de lucru a construcției	Schița construcției	Prezentarea schiței	Săptămâna 5
2.2. Analiza tehnică a construcției	Fișe de inventariere a bunului imobil	Prezentarea fișei	Săptămâna 6
3. Principii de formare a bunurilor imobile			
3.1. Formarea bunurilor imobile prin separare și divizare	Studii de caz	Prezentarea studiului de caz	Săptămâna 8
3.2. Formarea bunurilor imobile prin comasarea și combinarea	Studii de caz	Prezentarea studiului de caz	Săptămâna 9
4. Partea economică a cadastrului			
4.1. Determinarea valorii de piață prin metoda cheltuielilor	Tabel cu calcul	Prezentarea tabelului	Săptămâna 10
4.2. Determinarea valorii de piață prin metoda analizei vânzărilor comparabile	Tabel cu calcul	Prezentarea tabelului	Săptămâna 11
4.3. Determinarea valorii de piață prin metoda venitului	Tabel cu calcul	Prezentarea tabelului	Săptămâna 12
5. Particularitățile măsurătorilor cadastrale cu utilaj modern de măsurare			
5.1 Transpunerea coordonatelor în teren	Demonstrarea transpunerii	Prezentare și comunicare	Săptămâna 15

VIII. Lucrări practice recomandate

Nr.	Tema	Nr. de ore
1.	Elaborarea planului geometric a unui bun imobil	2
2.	Elaborarea planului geometric a unui bun imobil prin softul MapInfo	2
3.	Efectuarea schiței de lucru a terenului cu construcție. (Ieșire în teren)	2
4.	Descrierea tehnică a clădirii (Ieșire în teren)	2
5.	Elaborarea unui proiect de formare a bunului imobil	2
6.	Estimarea valorii de piață prin metoda cheltuielilor.	2
7.	Identificarea elementelor de comparație asupra bunului imobil	2
8.	Estimarea valorii de piață prin metoda analizei vânzărilor comparabile.	2
9.	Estimarea valorii de piață prin metoda venitului.	2
10.	Măsurarea unghiurilor și distanțelor cu stația totală	2
	TOTAL	20

Nr.	Tema	Nr. de ore
	Conținutul Lucrării de Curs	
	Elaborarea sarcinii pentru realizarea lucrării de curs	2
	Analiza și completarea documentelor în procesul de înregistrare a bunurilor imobile	2
	Întocmirea registrului bunurilor imobile și a dosarului cadastral	2
	Întocmirea planului geometric a bunului imobil	2
	Lucrările cadastrale la nivel de construcție	2
	Executarea lucrărilor cadastrale de formare a bunurilor imobile	2
	Executarea lucrărilor cadastrale de scoatere a terenurilor din circuitul agricol	2
	Evaluarea unui teren cu destinație agricolă prin metoda analizei vânzărilor comparabile	2
	Furnizarea informației cadastrale și conținutul documentelor întocmite în urma acestui proces	2
	Sistematizarea și prezentarea lucrării de curs	2
	TOTAL	20

IX. Sugestii metodologice

Una dintre condițiile esențiale ale predării este *învățarea*. Prin procesul de instruire reflectăm acțiunea de învățare și rezultatul ei cu cultivarea unor norme de menire instructiv-educatională spre îndeplinirea unui scop concret.

În proiectarea didactică de lungă și scurtă durată profesorul se va ghida de prezentul curriculum, atât la compartimentul competențe, cât și la conținuturile recomandate. În corespundere cu cerințele didactice, profesorul va planifica ore de sinteză și evaluare, precum și activități practice.

Obiectivele instruirii – în acest caz se aleg metodele ce dețin ponderea cea mai ridicată în potențialul pedagogic. Pentru dobândirea de cunoștințe despre operațiile unei acțiuni-deprinderi, se pot folosi procedee precum demonstrația, observația, instructajul, conversația, problematizarea.

În cursul predării disciplinei, metodele de predare-învățare utilizate în timpul unităților de curs vor fi diverse și sunt relatate în tabelul 1.

Tabelul 1. Metodele de predare-învățare utilizate în timpul unităților de curs

Unități de conținut	Metode de predare-învățare
1.1. Aspectele generale cu privire la elaborarea planului cadastral/geometric	Prelegere
1.2. Procedura de elaborare a planului geometric la cerere.	Explicație
1.3. Întocmirea dosarului tehnic și recepția lucrărilor finale la elaborarea planului geometric.	Studiu de caz
1.4. Modul de ținere și actualizare a planului	Activitate frontală
	Observarea dirijată

Unități de conținut	Metode de predare-învățare
cadastral 1.5. Restabilirea și transpunerea în teren a hotarelor.	
2.1. Noțiunile generale și tipurile de lucrări cadastrale la nivel de clădire. 2.2. Procedura de executare a lucrărilor cadastrale. 2.3. Efectuarea măsurărilor cadastrale pentru amplasarea construcțiilor. 2.4. Examinarea stării tehnice a clădirii, descrierea elementelor constructive, culegerea datelor privind dotarea cu rețele a bunului imobil. 2.5. Întocmirea planului părților componente ale clădirii. 2.6. Calcularea parametrilor tehnici pentru clădire.	Studiu de caz Explicație Prelegere Prezentare PowerPoint Prezentare Activitate în grupuri mici
3.1. Generalități cu privire la formarea bunurilor imobile. 3.2. Procedura generală de formare a bunurilor imobile. 3.3. Elaborarea proiectului cu privire la formarea bunurilor imobile. 3.4. Căile de formare a bunurilor imobile – separarea și divizarea. 3.5. Căile de formare a bunurilor imobile – comasarea și combinarea.	Problematizare Mozaic Prelegere Explozie stelară Explicație GPP Activitate în grup
4.1. Rolul și scopurile procesului de evaluare. 4.2. Metodele de evaluare a bunului imobil. 4.3. Estimarea bunului imobil prin metoda cheltuielilor. 4.4. Procedura de estimare a valorii de piață prin metoda analizei vânzărilor comparabile. 4.5. Procedura de estimare a valorii de piață prin metoda venitului.	Prezentare Studiu de caz Interviu în trei trepte Activitate frontală
5.1. Tipurile de utilaj. 5.2. Efectuarea măsurărilor tehnice. 5.3. Transpunerea coordonatelor în teren. 5.4. Transferul de date în soft.	Prezentare Power Point Ieșire în teren (Măsurări) Activitate în grup

Studiul individual ghidat de profesor va fi realizat pentru fiecare unitate de conținut, propunându-le elevilor în acest scop sarcini individualizate. Se recomandă aplicarea metodelor interactive de lucru cu elevii, cum ar fi studiu de caz, diagrame, referat, comunicarea reciprocă, prezentarea.

X. Sugestii de evaluare a competențelor profesionale

Evaluarea reprezintă un proces de obținere a informațiilor despre elev, profesor, program sau sistem educațional în ansamblu, cu ajutorul unor instrumente de evaluare, în scopul elaborării unor judecăți de valoare care sunt raportate la criteriile propuse asupra acestor informații în vederea elaborării unor aprecieri pe baza cărora se vor lua o serie de decizii (privind conținutul, metodele, strategiile, demersul sau produsul).

Prima evaluare va fi cea inițială efectuată pentru a determina nivelul de pregătire a elevilor în domeniul cadastrului (topografie, desen tehnic, curs general în construcții, tehnologia informației) și a disciplinelor generale (matematică, geografie).

De asemenea, se va aplica evaluarea formativă, care se va desfășura pe tot parcursul studierii disciplinei, unde fiecare evaluare va fi înțiată cu o situație de integrare de unde va reieși mai multe sarcini de diferit grad de complexitate. În cadrul evaluărilor se va pune accent pe sarcinile de aplicare (calcul, executare culcului numărului de populație, determinarea suprafeței localității, determinarea suprafeței obiectelor social culturale a localității), sinteză și evaluare.

Produsele elaborate în cadrul orelor de studiu (tabelul de mai jos), vor fi evaluate prin prisma aspectelor cantitative și calitative, dar și a normativelor tehnice, economice și juridice.

Unități de învățare	Procese și produse pentru măsurarea nivelului de formare a competenței
Modul de elaborare și actualizare a planurilor cadastrale și geometrice	Teste rezolvate. Plane geometrice realizare la bunuri imobile (teren, teren cu construcție). Acte de constatare a terenurilor ce au fost modificate hotarele. Aplicări practice de elaborare a documentației cadastrale în softul MapInfo. Referate.
Modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate	Schițe a construcțiilor măsurate în interior. Măsurări cu ruleta digitală în interiorul construcției conform instrucțiunii. Efectuarea descrierii tehnice a construcției conform instrucțiuni. Efectuarea descrierii elementelor constructive a construcției. Comunicare. Prezentare. Demonstrare
Formarea bunurilor imobile	Studii de caz a formării de bunurilor imobile. Situații de integrare simulate cu tipurile de formare a bunurilor imobile. Planuri de formare a bunurilor imobile (inițiale și nou formate) .

Unități de învățare	Procese și produse pentru măsurarea nivelului de formare a competenței
	Prezentare. Comunicare. Argumentare orală. Demonstrare.
Partea economică a cadastrului	Studii de caz a tipurilor de evaluare a bunurilor imobile. Calculul valorii de piață a bunului imobil locativ. Determinarea prețului normativ a unui teren conform legislației. Prezentare. Argumentare orală.
Efectuarea măsurătorilor cadastrale cu utilaj modern de măsurare	Măsurarea unui poligon cu suprafața de 100 metri pătrați cu ajutorul stației totale Trimble M1 fără erori. Transpunerea unor puncte în teren cu eroarea admisibilă (0,10 m în intravilanul localității). Stocarea și prelucrarea datelor în soft conform erorilor admisibile Prezentarea lucrării complexe.

Nota finală la disciplina “**Cadastru II**” se constituie ca media aritmetică de la nota semestrială și nota de la examen, conform formulei de mai jos.

Nota finală = 60 % x Nota semestrială + 40% x Nota examen

Nota semestrială se calculează ca media aritmetică a notelor obținute în cadrul orelor teoretice, practice, lucrărilor de laborator atât de la contact direct cât și la studiul individual.

XI. Resurse necesare pentru desfășurarea procesului de studiu

Pentru a realiza cu succes formarea competențelor la viitorii specialiști în cadrul disciplinei "Cadastru II" trebuie asigurat un mediu de învățare autentic, relevant și centrat pe elev.

Pentru parcurgerea cursului "Cadastru II" se recomandă utilizarea următoarelor resurse materiale minime:

- Stație totală.
- Documentație de specialitate-manuale, pliante, reviste de specialitate, broșuri, cataloage, normative, material informativ cu suport electronic, proiecte, filme etc.
- Tabele Cadastru Funciar.
- Registre a bunurilor imobile.
- Dosare tehnice.
- Planuri cadastrale.

- Videoproiector.
- Laptop.

XII. Resurse didactice recomandate elevilor

Nr. crt.	Denumirea resursei	Locul în care poate fi consultată această resursă
1.	I. Botnarenco, Cadastrul în Moldova, 2009, editura PONTOS Chișinău, 219 p.	Bibliotecă
2.	I. Botnarenco, Cadastrul în Moldova, 2006, editura PONTOS Chișinău, 219 p.	Bibliotecă
3.	Agenția Națională Cadastru, Resurse Funciare și Geodezie, Cadastru bunurilor imobile, Chișinău, vol. I, II, III, IV, V.	Bibliotecă
4.	Mihăilă M., Cotorobai Gh., Chirilov I. Cadastrul general și publicitatea imobiliară. CERES, 1995	Bibliotecă
5.	Legea Republicii Moldova Cadastrul bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998	Internet http://lex.justice.md/md/311616/
6.	Legea Republicii Moldova cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997	Internet http://lex.justice.md/index.php?action=view&view=doc&id=313289
7.	Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor nr. 112 din 22.06.2005	Internet http://lex.justice.md/index.php?action=view&view=doc&id=310623
8.	Instrucțiunii cu privire la modul de elaborare și actualizare a planurilor cadastrale și geometrice nr. 140 din 06.08.2012	Internet http://lex.justice.md/md/344866/